

| 대상<br>및<br>일정 | 구분          | 내용                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | 대출대상        | - 계약금 5% 이상을 납입한 오피스텔 수분양자(개인사업자, 법인)                                                                                                                                                                                                                     |
|               | 대출자격        | (개인사업자)<br>- 신용정보조회결과 NICE or KCB 725점 이상인 자<br><br>(법인) : 하단조건 전부 충족조건<br>- 최근 2개년 재무제표 상, 흑자인 법인<br>- 자본잠식이 아닌 법인<br>- 매출액 대비 차입금이 초과하지 않는 법인<br>- 영업이익으로 금융비용 납부가 가능한 법인<br>- 대표이사 or 최대주주 연대보증조건(대출금의 130%, 한정근)<br>- 대표이사 신용점수(NICE or KCB)가 725점 이상 |
|               | 대출한도        | - 오피스텔 분양가의 60%                                                                                                                                                                                                                                           |
|               | 대출금리        | - 연 4.8%(고정금리 / 이자후불제), 연체시 연체가산이율 연 3%                                                                                                                                                                                                                   |
|               | 대출기간 및 상환방법 | - 입주개시일 +3개월 or 2029년 12월 31일 중 먼저 도래하는 날 / 만기일시상환                                                                                                                                                                                                        |
|               | 중도상환수수료     | - 면제                                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | 취급제한        | - 최대 1인 1개호만 대출가능<br>- 연체 중 또는 신용불량자, 국세 및 지방세 체납자, 특수채권의 채무관계인, 금융기관 대출규정에 의한 대출부적격자, 외국인                                                                                                                                                                |
|               | 중도금대출일      | - 2026.07.29                                                                                                                                                                                                                                              |
|               | 대출기관        | - (주)신한저축은행                                                                                                                                                                                                                                               |

■ 준비서류 : 대리인 자서 불가, 2), 모든 서류 유효기간은 대출실행일 이후로 발급 요망(본인 주민번호 마스킹X),

공동명의로 분양계약을 체결하신 경우, 명의자 각각 서류 준비하여 반드시 함께 방문 요망.

| 구분   | 제출서류명                                                                                   | 비고                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 필수서류 | 분양계약서 원본                                                                                |                                  |
|      | 계약금 영수증 사본                                                                              | 총 분양금액의 5% 이상                    |
|      | 사업자등록증명원 1부                                                                             | 국세청 발급                           |
|      | 인감증명서 1부                                                                                | 본인발급용, 발급일 1개월 이내,<br>대리인 발급불가   |
|      | 인감도장                                                                                    |                                  |
|      | 주민등록초본 1부                                                                               |                                  |
|      | 주민등록등본 1부                                                                               | 본인 외 주민번호 비공개                    |
|      | 국세완납증명서 1부                                                                              | 유효기간(대출실행일 이후 날짜로<br>제출 필수) 확인 必 |
|      | 지방세완납증명서 1부                                                                             |                                  |
|      | 지방세세목별과세증명서 1부                                                                          | 24~25년도                          |
|      | - 근로소득자<br>1) 재직증명서<br>2) 근로소득원천징수영수증(직인날인 必)<br>(소득금액증명원 대체가능)<br>- 사업소득자<br>1) 사업자등록증 |                                  |

|                      |                                                                           |          |                                                |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|
|                      | 2) 부가가치세과세표준증명원(최근 3개년)                                                   |          |                                                |
|                      | 신분증                                                                       |          | 주민등록증 또는 운전면허증<br>(신속한 처리를 위해<br>가급적 주민등록증 요망) |
| 법인고객<br>(추가서류)       | - 2개년 재무제표 증명원<br>- 대표이사 신분증<br>- 대표이사 국세 완납증명서 1부<br>- 대표이사 지방세 완납증명서 1부 |          |                                                |
| 수입인지대<br>(은행 50% 부담) | 대출금액                                                                      | 인지세액     | 고객부담                                           |
|                      | 1억원 초과 ~ 10억원                                                             | 150,000원 | 75,000원                                        |

|                    |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 실명확인증표<br>(신분증) 안내 | 안전하고 정확한 금융거래를 위해 필수 신분증 지참 안내드립니다<br>- 기본 신분증: ★주민등록증★(권장)<br>- 기타 신분증: 운전면허증(유효기간 내)                                                                                             |
|                    | 본 업무는 고객님의 소중한 정보 보호와 신속한 대출 심사를 위해 주민등록증 제출을 우선적으로 권장합니다<br><br>※ 운전면허증은 일련번호 오입력이나 전산 불일치 시, 정확한 정보 확인을 위해 추후 유선 연락 및 재확인 절차가 진행될 수 있으며, 미확인시 대출실행이 불가하오니, 가급적 주민등록증 지참을 부탁드립니다. |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주의사항<br>및<br>기타 | - 대출신청 및 자서는 반드시 계약자 본인이 직접 방문하시어 자서하셔야 합니다(대리인 자서 불가).<br>- 공동명의계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, 반드시 두분 모두 함께 방문하셔야 신청이 가능합니다.<br>- 개인사업자 및 법인 중도금대출의 경우, 중도금대출기관 별 내규에 따른 대출자격 적합자인 경우만 대출신청이 가능하며, 심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절될 수 있습니다.<br>- 대출관련 서류는 (자서일 기준) 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.<br>(국세, 지방세 납세증명서 유효기간(중도금대출 실행일 이후) 확인 必)<br>- 본건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.<br>- 금번 대출신청기간에 신청하지 않는 경우 해당 회차에 대출실행이 불가합니다.<br>- 본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 시행관련인 및 외국인인 대출이 불가합니다.<br>- 본건 중도금 대출 상환 전까지, 사업자등록을 유지하셔야 합니다(폐업시 중도금대출 상환 필요). |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

기타 문의사항은 아래 담당자에게 문의 바랍니다

- (주)신한저축은행 담당자 : 김상옥 부장(02-2229-4132) / 최용현 대리(02-2229-4128)